

内覧事前チェックポイント

購入を検討する人が実際の見学に来ることを“内覧”といいます。そのわずかな時間が、希望額で売却ができるかどうか大きな影響を及ぼすのです。ということで、見学者が来る前に、一通り家の中をきれいにおきましょう。特に「水まわりを清潔に」、そして「物を片付けて」、より「広く見せる」工夫をするといいでしょう。下のチェックシートを印刷して、内覧前に実際にチェックしておくとかんペキです。

玄関まわり	<input type="checkbox"/> アプローチやポーチ部分を片付けてある。 <input type="checkbox"/> 軽く掃いてある。
玄関	<input type="checkbox"/> 靴類を収納し、スッキリしている。 <input type="checkbox"/> ちょっとした花を飾ってある。
リビング	<input type="checkbox"/> 新聞・雑誌などが散らかっていない。 <input type="checkbox"/> 床やテーブルはきれいに掃除した。 <input type="checkbox"/> 掃きだしの窓ガラスは拭いてある。
キッチン	<input type="checkbox"/> 洗いものはたまっていない。 <input type="checkbox"/> 食器は出しっぱなしでなく、収納されている。 <input type="checkbox"/> ガス台や換気扇、シンクの汚れは落とす。
洗面・浴室	<input type="checkbox"/> タオルなどリネン類は収納してある。 <input type="checkbox"/> 洗面ボウルや浴槽はきれいに洗った。 <input type="checkbox"/> 浴室のシャンプー類などは整頓した。
トイレ	<input type="checkbox"/> きれいに掃除した。 <input type="checkbox"/> トイレtpーパーは補充した。
居間	<input type="checkbox"/> 洋室や和室は散らかっていない。 <input type="checkbox"/> ベッドはきれいにしている。
収納	<input type="checkbox"/> 整然と収納されている。 <input type="checkbox"/> 不用品は処分してある。
バルコニー	<input type="checkbox"/> 洗濯ものはとりこんである。 <input type="checkbox"/> 掃き掃除はしている。